GRUNDEJERFORENINGEN ELLEPARKEN

Referat 2. Generalforsamling 2026
Dato: 25/3 – kl. 19.30
Sted: Lystrup beboerhus

Deltagere fra siddende bestyrelse:

Formand: Lars Drejer nr. 92
Næstformand: Lars Elgaard nr. 118
Kasserer: Niels B. Clausen nr. 42
Sekretær: Peter A. Bliksted nr. 142
Menigt medlem: Rasmus Thomsen nr. 83

1. **Valg af dirigent**

Mads Eliassen Konge nr. 82 vælges på initiativ af bestyrelsen

2. **Indledning og velkomst ved formanden**

Formanden byder velkommen og præsenterer aftenens program.

Efter kommentar fra forsamlingen præciserer formanden, at bestyrelsen ikke har haft aktier i de forskellige sedler, der er uddelt i Elleparken forud for generalforsamlingen. Der har været to forskellige sedler. Ikke alle beboere har modtaget sedler.

3. **Formalia og opdeling af forslaget**

Dirigenten orienterer om formalia.

Bestyrelsen foreslår at vedtægtsændringer deles i to, således at der stemmes om ændring af §11 og §7 hver for sig. Forslagsstiller og generalforsamlingen godkender ændringsforslaget.

For at vedtage en ændring skal mindst 2/3 af de fremmødte, inklusive fuldmagter, stemme for.

Forslagsstiller præsenterer kort sit forslag.

4. **Afstemning om ændring af §11**

Nuværende §11:
Kontingentet indbetales på giro til foreningens kasserer.
Er kontingentet ikke betalt 15. april, udsendes postopkrævning på beløbet med tillæg af porto.

Bliver opkrævningen ikke indløst, overgives den tidligst 15. maj til inkassation gennem advokat uden yderligere varsel.
De hermed forbundne udgifter betales af vedkommende medlem.

Foreslået §11:
Kontingent indbetales efter anvisning.
Er kontingentet ikke betalt 15. april, udsendes opkrævning.
Bliver opkrævningen ikke indløst, overgives den tidligst 15. maj til inkassation gennem advokat uden yderligere varsel.
De hermed forbundne udgifter betales af vedkommende medlem.

Der stemmes ved håndsoprækning.
Ændringsforslaget til §11 vedtages med stemmerne: 49 for og 0 imod.

5. Afstemning om ændring af §7

Nuværende §7:
Motorplæneklipning eller anden motoriseret støj på grundene er forbudt i tiden fra lørdag kl. 15.00 til mandag kl. 7.00. Afbrænding af affald forbydes.
Bortkørsel af affald iværksættes af grundejerforeningen.

Foreslået §7:
Afbrænding af affald forbydes. Bortkørsel af haveaffald iværksættes af grundejerforeningen.

Inden afstemning inviterer dirigenten til kommentarer fra forsamlingen.

Søren nr. 120: *Stiller spørgsmål om bestyrelsen har sanktionsmuligheder, hvis nuværende §7 ikke overholdes.*
Kasper nr. 69: *Kommenterer, at nuværende vedtægt ikke giver juridisk mening, da den ikke kan håndhæves.*
Mads nr. 21: *Fremkommer med ønske og opfordring til at vise gensidigt hensyn til naboer og tillade mulighed for lejlighedsvis havearbejde om søndagen.*
Alice nr. 15: *Udtrykker bekymring for, at en vedtægtsændring vil give øget byggestøj om søndagen.*

Der stemmes skriftligt.
Ændringsforslaget til §7 vedtages ikke med stemmerne: 40 for og 33 imod ud af 73 stemmeberettigede.

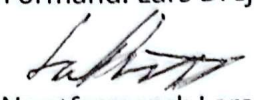
6. **Eventuelt**

Intet.

Bestyrelsens og dirigent godkendelse

Referatet er hermed godkendt af bestyrelse og dirigent.

Formand: Lars Drejer nr. 92:



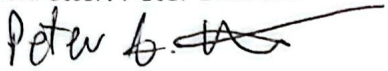
Næstformand: Lars Elgaard nr.118



Kasserer: Niels B. Clausen nr. 42:



Sekretær: Peter Bliksted nr. 142:



Menigt medlem: Rasmus Thomsen nr. 83:



Dirigent: Mads Konge nr. 82:

